



IKA PRAHA CZ, s.r.o.
VINOHRADSKÁ 112, 130 00 PRAHA 3
IČ: 26 12 85 94 www.ika.cz

investor: ÚMČ PRAHA 6, ČS.ARMÁDY 23, PRAHA 6

stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ WALDORFSKÁ**

objekt: MŠ WALDORFSKÁ, DUSÍKOVA 3/1946, PRAHA 6 - PETŘINY

obsah: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

vypracoval	Zdeněk Procházka
zodp.projektant	Zdeněk Procházka
ved.projektant	Ing. arch. Senka Přihodová
autorizace	Ing. Jaroslav Bursík

zakáz. č.	5074
datum	12/2005
formát	A4
měřítko	
druh dokumentace	JP
část dokumentace	výkres
STAVEBNÍ	01.

OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1.	Název akce	2
1.2.	Investor	2
1.3.	Zpracovatel části dokumentace	2
1.4.	Přehled výchozích podkladů	2
2.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	3
2.1.	Území stavby	3
2.2.	Popis objektu	3
2.3.	Konstrukční část HSV	3
2.3.1.	Zemní práce	3
2.3.2.	Základy	3
2.3.3.	Svislé a kompletní konstrukce	3
2.3.4.	Vodorovné konstrukce	4
2.3.5.	Úpravy povrchů vnitřní	4
2.3.6.	Úpravy povrchů vnější	5
2.3.7.	Bourací práce	7
2.3.8.	Ostatní konstrukce a práce	7
2.3.9.	Sadové úpravy	7
2.3.10.	Oplocení	8
2.4.	Konstrukční část PSV	8
2.4.1.	Izolace proti vodě	8
2.4.2.	Tepelné a akustické izolace	8
2.4.3.	Konstrukce tesařské	8
2.4.4.	Konstrukce klempířské	8
2.4.5.	Konstrukce truhlářské	9
2.4.6.	Konstrukce zámečnické	9
2.4.7.	Dlažby a obklady	9
2.4.8.	Kamenické práce	9
2.4.9.	Podlahy vlysové a parketové	9
2.4.10.	Podlahy povlakové	9
2.4.11.	Čalounické práce	9
2.4.12.	Nátěry	10
2.4.13.	Malby	10
2.4.14.	Požární bezpečnost	10
2.4.15.	Gastronomie	10
2.4.16.	Dopravní zařízení	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Název akce

Stavební úpravy MŠ Waldorfská
Dusíkova 3/1946, Praha 6 - Petřiny

1.2. Investor

Jméno:	Úřad městské části Praha 6
Sídlo:	Odbor školství ÚMČ Praha 6
IČ:	Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
DIČ:	00063703
Spojení:	CZ 00063703
Pověřený zástupce objednatele:	+420 233 340 814
	Jan Sechovec

1.3. Zpracovatel části dokumentace

Jméno:	IKA PRAHA CZ, s.r.o.
Adresa:	Vinohradská 112, 130 00 Praha 3
IČ:	26128594
DIČ:	CZ 26128594
Statutární zástupce:	Ing. Jaroslav Bursík
Spojení:	267313003,04,06
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jaroslav Bursík
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Senka Příhodová
	Zdeněk Procházka

1.4. Přehled výchozích podkladů

- osobní prohlídka a měření 11/2005
- pasport 11/2000
- návrh řešení 12/2000
- fotodokumentace
- upřesňující požadavky investora a uživatele
- platné ČSN a vyhlášky

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

2.1. Území stavby

Budova mateřské školy se nachází v lokalitě Břevnov v zástavbě nízkopodlažních rodinných a bytových domů. Pozemek školy vymezují ulice Dusíkova a Myslivečkova. Pozemek je dostatečně velký, zastavěná plocha činí 12%. Umístění mateřské školy je v souladu s územním plánem.

2.2. Popis objektu

Objekt byl postaven koncem 60.let 20.století a je poplatný dispozičním schémátům používaných v té době. Budova je částečně podsklepená, má 3 nadzemní podlaží, plochou střechu s nástavbou strojovny výtahu. V objektu je umístěno pět tříd, hlavní a vegetariánská kuchyně (zprovozněna v 90.letech 20.století) a jedna bytová jednotka.

Přístup do budovy je přes centrální venkovní schodiště umístěné uvnitř budovy. Schodiště je otevřené, je z něj přístup na pavlače, ze kterých jsou vstupy do jednotlivých tříd.

Stávající plochá střecha, která vykazuje funkční poruchy, se nahradí nízkým krovem valbové střechy. Nosnou konstrukci krovu budou tvořit lepené vazníky. Krytina je navržena z pozinkovaných plechů.

Vstup do budovy se zvýrazní věží, která uzavře dosud otevřený schodišťový prostor. Pavlače budou v rámci přístavby věže částečně uzavřeny a využity jako šatny. Zbylá část pavlačí bude využita jako lodžie. Zábradelní zídky pavlačí budou zvlněny. V parteru věže vznikne hlavní vstup s dostatečně velkým zádveřím a závětrím pod markýzou. Přímé osvětlení prostor šaten dětí zůstane zachováno. Zvlněny budou rovněž římsy v jižním a západním průčelí.

V levé části severní fasády se přistaví komín. Venkovní výplně otvorů budou vyměněny za dřevěné zasklené dvojsklem. Nová okna zůstanou stejné velikosti jako stávající, ale s drobnějším členěním. Pro zlepšení tepelné izolačních vlastností objektu bude provedeno kompletní zateplení včetně barevného řešení dle architektonického návrhu. Věž, komínové těleso a sokly se obezdí z lícových cihel s povrchovou strukturou.

V rámci výměny zdravotně technických instalací a zařízení předmětů budou provedeny nové obklady a dlažby v barevném řešení dle architektonického návrhu.

2.3. Konstrukční část HSV

2.3.1. Zemní práce

Provedou se výkopy pro základ komína, přístavbu věže, lícové zdivo soklů, dešťovou kanalizaci a zahradní úpravy. Vykopaná zemina bude odvezena na skládku.

2.3.2. Základy

Pro přístavbu věže budou realizovány základy z prostého betonu šíře 80 cm a hloubky 80 cm. Pro komín se zřídí základ z prostého betonu 100/205 cm hloubky 80 cm. Pro obvodové zdivo soklů se provede základ v šíři 30 cm, který se přikotví k základovým pasům (chemická kotva Hilti).

2.3.3. Svislé a kompletní konstrukce

V 1.PP bude vyzděna příčka tloušťky 100 mm – zřízení kotelny a bude zde založen komín. V obvodovém zdivu v prostoru kotelny se osadí překlad z I profilů č.20 s uložením 20 cm na obvodové zdivo. Překlad bude osazen pod stropem nad odkouření kotlů do komína.

Stávající anglické dvorky, které jsou v dobrém technickém stavu, budou pouze drobně opraveny (jejich povrchy). Dvorky jsou dostatečně odvodněny a odizolovány od objektu – nedochází k zátekům do obvodového zdiva.

V 1.NP budou doplněny příčky v zázemí kuchyně. Částečně odbouraná příčná nosná zeď oddělující přípravu zeleniny a denní místnost personálu se pod stropem doplní o překlady 2 x I č.20. Překlady se ořábují a osadí do vybouraných kapes příčné zdi na betonový práh s uložením 20 cm. Vyklinování stropů se provede bukovými klíny. Překlady se mezi sebou zalijí betonovou zálivkou a z vnější strany omítnou v rámci povrchových úprav. Před započítáním bourání otvoru v příčné nosné zdi je nutno provést podepření stropních konstrukcí.

Sklad prádla a šatna uklízeček se nově rozdělí příčkou tloušťky 100 mm.

Věž, která uzavře schodišťový prostor, bude z cihel POROTHERM P+D 30. v zádveří vstupní haly v západním křídle vznikne sociální zařízení pro veřejnost a ve východním křídle šatna dětí s botníkem a nový vstup do šatny dětí.

V sociálních zařízeních se v rámci zakrytí ZTI rozvodů provedou sádkokartonové předstěny.

V 2.NP pokračuje zdívo věže. Uzavřením části západního a východního prostoru stávajících pavlačí vzniknou nové šatny dětí s botníky s nově upraveným přístupem do šaten a tříd. Odstraněné prosklené dělicí stěny, oddělující šatnu, umývárnu a třídu, se nahradí příčkami tloušťky 100 mm. V příčce oddělující šatnu od umývárny bude osazeno pevné okno ve výši 1300 mm. V příčce mezi šatnou a třídou se osadí pevně zasklené okno. Tímto dojde ke zklidnění provozu a atmosféry ve třídách. V prostoru umývárny se zřídí nové sprchy pro děti. Nově se provede oddělení tříd od lůžkových částí vyzdění příček. Dále se provedou drobné zazdívky z cihel CDM otvorů po vybouraných zrušených oknech v severní fasádě a zrušených dveřních otvorech.

V 3.NP dochází ke stejným stavebním úpravám jako v 2.NP.

V nadstřešní části se dokončí zdívo věže, která bude spojena se stávající strojovnou výtahu.

Nově zřizované příčky budou z tvárnic POROTHERM P+D 6,5 a 11,5.

Komín bude tříšložkový se zadním větráním, keramickou vložkou a tepelnou izolací umístěnou v plášťových tvárnících v systému EKO UNIVERSAL. Komínový systém je určen pro napojení plynových spotřebičů. Montáž je prováděna ručně. Budou použity tvárnice základní typové řady UNV2 – 2020 a UN1 – 20. Komín se založí na betonovém základu a bude použit kompletní systém včetně jímek, komínových dvířek apod. Komín musí dilatovat k obvodovému zdívu – nekotvit do vodorovné spáry objektu (kotvení objímkou z L profilů s možností dilatace ve vertikálním směru).

Polypropylenová akumulční nádrž dešťových vod bude podbetonována a obetonována.

2.3.4. Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce zůstávají původní, budou pouze částečně upraveny v rámci bouracích prací.

V místě přístavby věže a šaten se odstraní monolitická zábradelní zídka a doplní se železobetonová konstrukce stropu. Styk stávající železobetonové konstrukce stropní desky pavlače a dobetonávky železobetonové konstrukce stropu věže se provede navrtáním trnů do stávající železobetonové desky pavlače. Vyrovnání výškového rozdílu nosné konstrukce pavlače a doplněné stropní konstrukce věže bude zavěšeným sádkokartonovým podhledem.

Zavěšené sádkokartonové pohledy se provedou rovněž v sociálních zařízeních k zakrytí rozvodů ZTI a v kuchyni k zakrytí rozvodů VZT.

2.3.5. Úpravy povrchů vnitřní

Stávající povrchy stěn a stropů jsou původní – štukové dvouvrstvé omítky, odpovídající době vzniku a provádění různých oprav. V rámci celkové rekonstrukce budou omítky vyspraveny a doplněny na nově vyzdívaných konstrukcích (příčky, věž). Budou osazeny podomítkové rohy.

V rámci sjednocení povrchů se provede kompletní přestukování všech původních omítek. Po otlučení obkladů se provedou vyrovnávací omítky.

V prostorách dostavby věže a na lodžích budou nové betonové mazaniny (ve věži s vloženou KARL sítí). Ostatní povrchy podlah se po sejmutí stávajících krytin přestěrkují. Pod dlažby se provedou vyrovnávací stěrky.

2.3.6. Úpravy povrchů vnější

Současný povrch fasád vykazuje nesourodý povrch, hlavně v severním průčelí budovy jsou vnější povrchy zdegradované, opadané ze 70 – 80 %. Širší omítkové trhliny stavebně-fyzikálního charakteru se prakticky nevyskytují. Vlasové trhliny v ploše fasád jsou rovněž malého rozsahu. Tepelně izolační vlastnosti objektu neodpovídají současným požadavkům z hlediska platných předpisů a norem v nakládání s energiemi.

Jedním z určujících požadavků na stavební konstrukce je součinitel prostupu tepla. Pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou $\theta_{in} = 20^{\circ}\text{C}$ a pro všechny venkovní teploty je požadovaný součinitel prostupu tepla U_N dán hodnotami:

- stěna vnější těžká - $U_N = 0,38 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- okna a jiné výplně otvorů ve vnější stěně z vytápěného prostoru do venkovního prostředí
 - nová - $U_N = 1,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, přičemž pro rámy nových výplní platí požadavek $U_f \leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- střecha plochá těžká - $U_N = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Typ hodnocené konstrukce : stěna vnější těžká

Skladba konstrukce (od interiéru) :

SKLADBA KONSTRUKCE	d (mm)	λ (W/mK)	R(m ² K/W)
OMÍTKA MVC	15	0,990	0,02
ZDIVO CDm NA MVC	365	0,730	0,50
OMÍTKA MVC	15	0,990	0,02
EPS 100 F	100	0,037	2,70
VNĚJŠÍ OMÍTKA	5	0,800	0,01
CELKEM	500		3,239

Okrajové podmínky výpočtu :

Tepelný odpor při přestupu v interiéru R_{si} :	0.13 m ² K/W
Tepelný odpor při přestupu v exteriéru R_{se} :	0.04 m ² K/W
Výpočtová vnější teplota T_e :	-15.0 °C
Výpočtová teplota vnitřního vzduchu T_i :	21.0 °C
Výpočtová vnější relativní vlhkost RH_e :	84.0 %
Výpočtová vnitřní relativní vlhkost RH_i :	16.4 %
Tepelný odpor konstrukce R :	3,239 m ² K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U : $0,293 \text{ W}/\text{m}^2\text{K} < 0,380 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

požadavek $U < U_N$ je splněn

Typ hodnocené konstrukce : Střecha plochá těžká

Skladba konstrukce (od exteriéru) :

SKLADBA KONSTRUKCE	d (mm)	λ (W/mK)	R(m ² K/W)
ORSIL S	200	0,039	5,13
PLYNOSILIKÁT	150	0,230	0,65
ŽELEZOBETON	150	1,740	0,09
OMÍTKA MVC	10	0,990	0,01
CELKEM	510		5,88

Okrajové podmínky výpočtu :

Tepelný odpor při přestupu v interiéru R_{si} :	0.13 m ² K/W
Tepelný odpor při přestupu v exteriéru R_{se} :	0.04 m ² K/W
Výpočtová vnější teplota T_e :	-15.0 °C
Výpočtová teplota vnitřního vzduchu T_i :	21.0 °C
Výpočtová vnější relativní vlhkost RH_e :	84.0 %
Výpočtová vnitřní relativní vlhkost RH_i :	16.4 %
Tepelný odpor konstrukce R :	5,88 m ² K/W

Součinitel prostupu tepla konstrukce U : 0,165 W/m²K < 0,300 W/m²K

požadavek $U < U_n$ je splněn

Závěrem lze říci, že stanovené výsledky splňují požadavky normy ČSN 73 0540, ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946. Dodržení tepelně technických požadavků se požaduje po dobu ekonomicky přiměřené životnosti konstrukcí budov, při jejich běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných jevů.

Technologický předpis a technologické řešení zateplení fasády

Zateplovací systém se založí soklovým profilem s okapničkou od úrovně stávajícího soklu. Zateplení se provede fasádním stabilizovaným samozhášivým polystyrenem tl. 100 mm, ostění oken extrudovaným polystyrenem XPS tl. 30 mm. Polystyren se lepí stěrkovou hmotou, která se nanáší vždy po obvodu desky a středem desky. Desky se lepí na vazbu, lepicí stěrková hmota se nesmí dostat na boční stěny izolantu. Ostění se provádí nalepením desek k ploše s přesahem a po zatvrdnutí lepicí hmoty se provede jejich srovnání odříznutím (ostění se otevře dle detailu výkres č.30). Po zatvrdnutí lepicího tmelu se přikotví izolant talířovými hmoždinkami. Talíř hmoždinek se zapustí 2-3 mm pod povrch izolantu a následně se hmoždinky přespachtlují. Hmoždinky se osadí ve styčných a uprostřed desky izolantu. Po vytvrdnutí stěrkové hmoty se ověří rovinatost povrchu. Případné nerovnosti se upraví přebroušením. Všechny volně přístupné rohy, hrany se vyztuží vložením ztužujícího rohového profilu do stěrkového tmelu. V rámci osazování ztužujících profilů se osadí dilatační profily stejným způsobem. Pak se provede armovací vrstva plošným zatlačením výztužné síťoviny do stěrkového tmele. Napojení výztužných sítí bude s přesahem min. 100 mm. Povrch armované vrstvy, je možné upravit před broušením. Spáry mezi zateplovacím systémem a jinou konstrukcí (např. výplně otvorů) se upraví vhodným začist'ovacím profilem z měkčeného PVC nebo trvale pružným tmelem, aby se zabránilo průniku vlhkosti do systému. Výztužná vrstva se před prováděním povrchové úpravy napenetruje.

Povrchová úprava se provede na zaschlý penetrační nátěr tenkovrstvou omítkou. Fasádní nátěr bude proveden po vyschnutí a vytvrdnutí omítky dle barevného řešení architektonického návrhu. Zvlnění parapetů a hran lodžii bude provedeno úpravou polystyrenových desek na místě anebo objednávkou na dodávku u výrobce. V jižním a západním průčelí budou v horní části zvlněny římsy (upravené polystyrenové desky) a ze spodní pohledové části budou římsy obloženy palubkami. Výška vlny římsy je navržena 5 cm a délka 120 cm.

Věž, komín a sokly budou obloženy lícovým zdivem se vzduchovou mezerou a tepelnou minerální izolací (detail výkres č.30). Lícové zdivo bude kotveno do nosného zdiva, což zaručuje stále stejnou vzdálenost mezi nosným a lícovým zdivem. Tepelná izolace se uchycuje pomocí příchytek nasazených na spony. Malý průměr spon zamezuje vzniku tepelných mostů. Nad okny budou vytvořeny překlady, které budou uloženy na kotvách umožňujících provedení atypických překladů. Větrání lícového zdiva se provádí ve svislých spárách, které se nezáleávají maltou ani nespárují a z vnitřního líce (do vzduchové mezery) se vkládá PE síťka proti hmyzu. Volná větrací spára se provádí v každé 3 – 4 řadě. Styk lícového zdiva s dřevěným podbitím římsy – lícové zdivo se ukončí cca 1 cm pod podbitím a styk se vyplní z vnitřní strany PE sít'kou proti hmyzu. Ve styku s vnějšími výplněmi otvorů bude z lícového zdiva vytvořeno ostění. Parapety budou z parapetních lícových cihel.

Věž ve střešní části a lodžie se obloží obkladovými pásky stejných rozměrů a struktury jako lícové zdivo (na zateplovací systém).

Lícové zdivo - navrhujeme použít systém BrickLand, belgické cihly typ Baccard (možno holandské, anglické stejného povrchu a odstínu). V programu výrobce jsou také obkladové pásy. Montáž lícového zdiva je náročná a klade důraz na přípravu a je nutno tuto činnost zajistit profesionální montážní firmou za použití speciálních malt. Výrobce je schopen kompletního návrhu tvarovek.

Projektant upozorňuje na nutnost použít kompletní zateplovací systém od jednoho výrobce.

2.3.7. Bourací práce

V rámci stavebních úprav se provedou kompletní demontáže:

- zdravotně technických instalací – rozvody vody, kanalizace a zařizovacích předmětů,
- ústředního vytápění – rozvody, otopných těles a odstraní se podružná stanice s měřiči, rozdělovačem a sběračem,
- vzduchotechniky – rozvody včetně strojoven,
- elektroinstalace – odstraní se hromosvod na ploché střeše včetně svodů.

Odstraní se podlahové krytiny – PVC a koberce. Vlysová a parketová podlaha zůstane a při stavebních pracích se zakryje. Otlučou se obklady v sociálních zařízeních mimo 1.NP, v kuchyni a přilehlých prostorách, vybourají se dlažby na pavlačích, schodištích, v kuchyni a přilehlých prostorách, v sociálních zařízeních tříd mimo 1.NP.

Zdemontuje se oplechování atik, parapetů a říms.

Vybourají se výplně otvorů a vstupních dveří, vestavěné skříně a kryty otopných těles.

Provede se oškrabání maleb ve všech prostorách.

Vybourají se ocelové prosklené stěny oddělující třídy od umývárny a šaten.

Vybourají se v malém rozsahu příčky – v kuchyňských prostorách, v 1.PP. Vybourají se dveře litačky u vstupu do šaten.

V 1.NP se vybourá část příčné nosné zdi mezi denní místností a hrubou přípravnou zeleniny. Před zahájením bouracích prací se provede podchytávka stropů ve dvou řadách z každé strany příčné zdi v rozšíření o 1 m od bouraného otvoru. Nejdříve se vybourá kapsa pod stropem pro osazení překladů v rozšíření o 20 cm na každou stranu od potřebného vybouraného otvoru. Po osazení překladů a jejich vytvrdnutí se odbourá otvor a odstraní se podepření.

Pro zaústění komína se vybourají otvory v obvodovém zdivu 1.PP.

Pro odvod vzduchu (VZT rozvod) z kuchyně se využije stávající svislá šachta. Pro ostatní horizontální rozvody vzduchotechniky se vybourají prostupy v příčkách pod stropem. Přívod vzduchu z 1.PP bude řešen stávající výtahovou šachtou, která bude zrušena a dobetonována.

2.3.8. Ostatní konstrukce a práce

Pro realizaci fasád se postaví řadové fasádní lešení. Na lešení budou osazeny ochranné sítě. K úpravám schodišťových prostor se použije prostorové lešení.

V rámci kompletního provádění stavebních úprav zajistí vybraný zhotovitel případné stěhování mobiliáře v objektu, jeho případné zakrytí tak, aby nedošlo k poškození.

Po skončení stavebních prací bude proveden kompletní úklid budovy a dotčených prostor včetně mytí oken a ošetření mobiliáře. V průběhu provádění stavebních prací bude zajištěn průběžný úklid hlavně v období, kdy se budou stavební práce provádět za provozu mateřské školy. Na staveništi bude udržován pořádek.

2.3.9. Sadové úpravy

Návrh uspořádání zahrady vychází z požadavků uživatele a jeho cílem je utvořit prostor s klidnou zónou pro malé děti. Zahrada bude lemována výsadbou keřů, aby byly eliminovány rušivé vlivy ulice. Dále jsou na zahradě navrženy různé terénní vlny a volně rozmístěny lavičky. Zpevněné plochy budou vyspádovány vně objektu do terénu.

U zelených ploch přilehlých k objektu se zřídí okapový chodník v šíři 40 cm s výplní kačírky, aby nedocházelo k přímému zavlhčování pod lícovým zdivem tepelně izolačního systému.

Oddělení mlatové cesty od zelených ploch se provede pásovinou se zakulacenou hlavou v úrovni trávníku.

Dřevěné prvky zahrady – skluzavka, šlapáky, lavičky, dílna, zemljanka, pumpa – jsou řešeny typovými výrobky firmy Tomovy parky s.r.o. Tato firma se zabývá výrobou a montáží zahradních

dřevěných prvků pro školky a dětská hřiště. Pumpa bude dřevěná včetně dřevěných žlábků, které vytvoří potůčky. Z potůčků bude voda odváděna na okolní zatravněný terén a zde se bude vsakovat. Pod pumpou bude osazena plastová nádrž. Voda v nádrži bude doplňována z výtokového ventilu umístěného na fasádě hadicí. Prameniště se vytvoří systémem Gardena (typ 7764-20, 7765-20) – kompletní sada pro úpravu rybníčků a potůčků; a doplní se kameny pro vytvoření dna a stěn. Systém umožňuje také osvětlení (svítidla 3x3W včetně transformátoru). Proutěné hnízdo si vytvoří pedagogický personál školky v rámci prací s dětmi.

Podrobná technická zpráva – viz samostatná PD sadové úpravy.

2.3.10. Oplocení

Stávající oplocení – betonová podezdívka, kovové sloupky, plotové výplně (pletivo v ocelových rámech) bude upraveno následovně. Opraví se drobné erozní defekty, sloupky se ponechají a kovové výplně se nahradí dřevěnými upevněnými na podélných ocelových uzavřených profilech zakotvených k ocelovým sloupkům.

Ve stejném duchu budou opravena vjezdová vrata, vstupní branka a branka k popelnicím.

2.4. Konstrukční část PSV

2.4.1. Izolace proti vodě

Provede se hydroizolace základů přistavované věže, komína, základů pod lícové zdivo a lodžii. V prostorách kuchyně se při případném poškození při bouracích pracích provedou opravy hydroizolací.

2.4.2. Tepelné a akustické izolace

Provede se kompletní zateplení půdního prostoru v podstřešní části včetně stropů přístavby věže a strojovny.

2.4.3. Konstrukce tesařské

Plochá střecha bude nahrazena nízkým valbovým krovem, jehož nosný systém budou tvořit lepené lamelové dřevěné nosné prvky:

- šíře 120 mm, výšky 350 – 1100 mm a délky 14000 mm – 4 kusy,
- šíře 140 mm, výšky 350 – 1100 mm a délky 14000 mm – 2 kusy,
- nárožní vazníky šíře 120 mm, výšky 350 – 1100 mm a délky 9400 mm – 4 kusy.

Výrobky budou odpovídat ČSN EN 386 z roku 2002, ČSN EN 336 z roku 1997. Výrobky budou hoblované, impregnované bezbarvou impregnací na LLD „Aidol Fertigbau 100“. Tyto vazníky budou doplněny vlašskými krokviemi. Záklon střechy bude z OSB desek.

Nad nástavbou věže bude rovněž zřízen nízký valbový krov, jehož nosná konstrukce bude tvořena z trámů a záklon z OSB desek. Římsy budou podbity palubkami.

Stříška nad vstupem bude mít nosnou konstrukci z hoblovaných dřevěných trámů, pobití hoblovanými prkny. Nosnou část budou tvořit sbíjené vazníčky z hoblovaných trámů 8/10 cm, osazené ve vzdálenostech 80 cm, pobité prkny tloušťky 2 cm hoblovanými z pohledové části. Vazníčky budou kotvené do obvodového zdiva pomocí plechových profilovaných úhelníků, hmoždinkami Hilti M14 v horní a dolní části přisazené konstrukce ke zdivu.

2.4.4. Konstrukce klempířské

Střešní krytina bude z pozinkovaného plechu. Žlaby, svody, oplechování parapetů a římsy bude rovněž z pozinkovaného plechu.

Věž bude odvodněna žlaby po obvodu a svody na střechu v západním a východním průčelí. Střecha se odvodní svody v rozích objektu západního a východního průčelí. Stříška nad vstupem bude oplechována z pozinkovaného plechu a ukončena po obvodě žlabem spádovaným do stran. Voda bude svedena svody nad terén.

Všechny klempířské prvky budou natřeny v odstínu dle návrhu architekta.

Upozornění projektanta: Vzhledem k návrhu je třeba brát ohled na zvýšenou pracnost zvlněných parapetů lodžii a zvlněných oplechování říms. Kotvení plechů bude na příponky.

2.4.5. Konstrukce truhlářské

Stávající okna, dvojité zasklená většinou výklopná, budou nahrazena novými systému EURO, U = 1,1, kování s mikroventilací a výplní dvojsklo. Povrchová úprava oken bude vysokotlakým nástřikem lazurovacím lakem. Členění oken vyplývá z tabulek truhlářských výrobků.

Budou vyměněny veškeré vstupní dveře a nahrazeny dveřmi EURO mimo palubkové dveře v západním křídle.

V prostorách dostaveb přiček, kde jsou osazovány nové zárubně, budou dodány nové vnitřní dřevěné dveře. Stávající vnitřní dveře budou drobně repasovány a bude vyměněno kování dveří.

Zabudované vestavěné skříně budou nahrazeny novými – viz výkres č.32. Do prostor šaten budou dodány nové dřevěné botníky – viz výkres č.33 a šatní skříňky. Kryty otopných těles budou dřevěné v členění dle výkresu č.31. Stávající dřevěné obložení stěn bude ponecháno a doplněno o stěnu ve 3.NP u posuvných dveří.

Do půdního prostoru bude zřízen přístup skládacími stahovacími dřevěnými schody – typ Triant Mini 12 (otvor 85/60 cm) s požární úpravou (60 min.PO – víko schodů).

2.4.6. Konstrukce zámečnické

U hlavního vstupu do budovy bude osazena čistící zóna (např. firma GAPA).

Okna do anglických dvorků v 1.PP o rozměrech 60/60 cm budou nahrazena novými ocelovými se zasklením dvojsklem.

Lepené vazníky střechy budou do železobetonové atiky kotveny ocelovými L profily 12/12 cm.

2.4.7. Dlažby a obklady

Obklady budou provedeny v kuchyni a zázemí, v sociálních zařízeních jednotlivých tříd mimo 1.NP, v bytě (sociální zařízení a kuchyň). Obklady budou provedeny z českých materiálů ve standardní kvalitě v barevném řešení dle návrhu architekta (výkres č.29).

Dlažby budou provedeny včetně soklíků v sociálních zařízeních, šatnách, 1.PP, kuchyni a zázemí a v bytě (kuchyň, předsíň, soc.zařízení, komora). V kuchyni bude dlažba protiskluzová.

Na lodžích budou dlažby venkovní mrazuvzdorné včetně soklíků.

2.4.8. Kamenické práce

Stávající žulová schodišťová ramena budou vyčištěna. Stávající poškozené parapetní teracové desky budou nahrazeny novými teracovými.

2.4.9. Podlahy vlysové a parketové

Stávající vlysové a dřevěné podlahy budou řádně zakryty, aby při stavebních pracích nedošlo k poškození. V případě poškození se provede přebroušení a nalakování.

2.4.10. Podlahy povlakové

Sejmuté krytiny PVC a koberce budou nahrazeny novými včetně podložky a soklíků. Podklady pod podlahové krytiny budou přestěrkovány.

2.4.11. Čalounické práce

Na oknech budou osazeny horizontální žaluzie případně rohože (upřesnění bude ze strany uživatele).

Okna ve skladech příslušných kuchyni z jižního průčelí budou opatřena protislunečními žaluziemi.

2.4.12. Nátěry

Nově natřeny budou klempířské prvky, vnitřní dveře včetně zárubní a zámečnické výrobky.

2.4.13. Malby

Provedou se nové otěruvzdorné malby stěn a stropů včetně oškrábání stávajících maleb. Barevné řešení bude dle požadavků uživatele.

Ve schodišťovém prostoru se provede do výše 150 cm linkrusta s olejovým nátěrem.

2.4.14. Požární bezpečnost

V rámci rekonstrukce nedochází k zvýšení požárního rizika. Objekt není rozdělen do požárních úseků.

Nově zřizované prostupy nosnými stěnami a stropy se utěsní požárními ucpávkami.

Bude zřízen požární vodovod a ve schodišťovém prostoru každého podlaží bude osazen nástěnný hydrant. Objekt bude dovybaven přenosnými hasicími přístroji.

2.4.15. Gastronomie

Gastronomie řeší provoz v objektu z hlediska nároků na technologické vybavení, požadavků uživatele, požadavků na pracovní prostředí a hygienické požadavky a normy.

Podrobná technická zpráva – viz samostatná PD gastronomie.

2.4.16. Dopravní zařízení

Stávající nákladní výtah o nosnosti 100 kg, který sloužil k dopravě z 1.PP do kuchyňských prostor, bude zrušen.

Osobo nákladní výtah, který slouží dopravě jídel z kuchyně do jednotlivých podlaží, byl zrekonstruován a nevyžaduje žádných úprav.

XXX